

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
HACOM HOLDINGS**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125.../TB-HACOM

Lào Cai, ngày 14 tháng 09 năm 2026

Về việc công khai thông tin tại Dự án Nhà ở
xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa,
thành phố Lào Cai.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings (Đại diện liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings – Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận theo Ủy quyền số 06/2024/HĐUQ/HCTĐ-HACOM ngày 13/06/2024 là Chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (Theo quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 47/QĐ/BQL ngày 26/01/2024 của ban quản lý khu kinh tế tỉnh Lào Cai) xin gửi tới Quý Sở lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng nhất.

Căn cứ Thông báo số 07/TB-SXD ngày 10/01/2025 về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

Căn cứ văn bản số 187/SXD-QLN ngày 22/01/2025 về việc xác nhận điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với Dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Văn bản số 334/SXD-QLN ngày 17/02/2025 về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán (tạm tính) nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

Căn cứ thông báo số 72/ĐT-HACOM ngày 10/03/2025 về việc thông báo bán căn hộ tòa A1, A2, B1, B2 dự án Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, TP. Lào Cai;

Thực hiện Điều 6 Luật kinh doanh Bất động sản, điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 34 Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings thông báo các nội dung theo quy định để Sở Xây dựng được biết, kiểm tra và công bố công khai tại Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng với một số thông tin cụ thể như sau:

- 1. Tên Dự án:** Nhà ở xã hội Khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai
- 2. Chủ đầu tư:** Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings – Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận. Đại diện theo ủy quyền



của Đại diện liên danh: Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings –
CN Lào Cai

3. Thông tin về đợt tiếp nhận hồ sơ lần thứ 12

- Căn hộ xã hội thuộc diện mua trong đợt này: 5 căn (*Theo danh sách đính kèm*)
- Thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký đợt này: 25/09/2026
- Thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký: 05/10/2026
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Tầng 1, Tòa A2, Nhà ở xã hội Vạn Hòa, Tổ dân phố số 39 Vạn Hòa, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai.
- Số điện thoại: 0214.6266888

Trên đây là một số thông tin liên quan đến việc triển khai bán nhà ở xã hội đối với các căn hộ xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban TGD (để b/c);
- Chi nhánh Lào Cai;
- Ban QLDA;
- Lưu: VP

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Ngọc Minh



BẢNG CHI TIẾT GIÁ BÁN CÁC CĂN HỘ (CHUNG CƯ HACOM RIVERSIDE)

Kèm theo thông báo số 15/TB-HACOM ngày 24/9/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư Hacom Holdings

Dự án: Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Địa điểm: xã Vạn Hòa, Thành phố Lào Cai, Tỉnh Lào Cai (Nay là Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai)

Chủ đầu tư: Liên danh Hacom – Thành Đông Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings – Công ty cổ phần Thành Đông Ninh Thuận)



STT	Tòa	Tầng	Số căn	Mã căn	Diện tích thông thủy	Căn góc	Hướng Ban công	View	Số PN-WC	Hệ số Ki	Đơn giá bán (gồm VAT)	Tổng GTCH (gồm VAT, chưa gồm CPBT 2%)
1	A1	10	04	A1-1004	68,24	Thường	Đông Bắc	KCN	3PN-2WC	1,010	16.128.925	1.100.637.874
2	A1	10	08	A1-1008	65,11	Góc	ĐB-ĐN	Nội khu-KCN	2PN-2WC	1,107	17.684.588	1.151.443.507
3	A1	11	11	A1-1111	59,16	Thường	Tây Nam	Nội khu	2PN-1WC	0,942	15.043.349	889.964.516
4	B1	7	06	B1-706	61,50	Thường	Đông Bắc	KCN	2PN-1WC	0,964	15.408.883	947.646.298
5	B1	10	17	B1-1017	56,04	Thường	Tây Bắc	Nội khu	2PN-1WC	0,965	15.425.108	864.423.063