

Số: 874 /SXD-QLN

Lào Cai, ngày 27 tháng 02 năm 2026

V/v kiểm tra thông tin khách hàng dự kiến
được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự
án Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã
Vạn Hoà, thành phố Lào Cai (đợt 9).

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings.
(Địa chỉ chi nhánh tại Lào Cai: Số nhà 196 đường Phú Thịnh, phường Cam
Đường, tỉnh Lào Cai)

Căn cứ kết quả kiểm tra thông tin danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án: Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hoà, thành phố Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai) của Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai tại Văn bản số 3921/SXD-QLN ngày 31/12/2025 (xét duyệt đợt 8).

Căn cứ Văn bản số 12/2026/CV-HACOM ngày 09/02/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings về việc thẩm định, phê duyệt danh sách khách hàng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án: Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hoà, thành phố Lào Cai đợt 9.

Căn cứ văn bản phối hợp kiểm tra, xác minh thông tin đối tượng mua nhà ở xã hội của các cơ quan, đơn vị có liên quan: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai¹; UBND phường Lào Cai².

Sau khi kiểm tra hồ sơ liên quan, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra thông tin khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án: Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hoà, thành phố Lào Cai (xét duyệt đợt 9) với các nội dung chính như sau:

1. Kết quả kiểm tra bổ sung thông tin khách hàng cần rà soát, xác minh thêm thông tin tại các đợt xét duyệt trước:

1.1. Số khách hàng cần xác minh thêm thông tin tại các đợt xét duyệt trước: Tổng cộng có **02 (hai)** trường hợp khách hàng cần xác minh thêm thông tin tại lần xét duyệt đợt 8, tại Văn bản số 3921/SXD-QLN ngày 31/12/2025.

1.2. Kết quả kiểm tra, xác minh bổ sung thông tin: Cả **02/02** trường hợp khách hàng cần xác minh thêm thông tin được ghi nhận hồ sơ phù hợp quy định, đủ điều kiện để xem xét giải quyết mua nhà ở xã hội.

2. Kết quả kiểm tra danh sách khách hàng do Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings trình tại Văn bản số 12/2026/CV-HACOM ngày 09/02/2026:

2.1. Hồ sơ do Chủ đầu tư cung cấp: Danh sách thông tin, hồ sơ liên quan của **29** đối tượng khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội.

¹ Văn bản số 30/VPĐK-TTTLT ngày 09/01/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai.

² Văn bản số 274/UBND-KTHTĐT ngày 13/02/2026 của UBND phường Lào Cai.

2.2. Kết quả kiểm tra thông tin: 29/29 trường hợp khách hàng trình xét duyệt, bổ sung thông tin đợt này được ghi nhận có hồ sơ phù hợp, đủ điều kiện để xem xét giải quyết mua nhà ở xã hội.

3. Tổng hợp kết quả kiểm tra, xét duyệt thông tin khách hàng (đợt 9): Có **31** trường hợp khách hàng được ghi nhận đủ điều kiện để xem xét giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án đợt này.

(Chi tiết xem Phụ lục kèm theo)

4. Lưu ý chủ đầu tư dự án và các tổ chức, cá nhân có liên quan:

- Chủ đầu tư dự án chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các tài liệu trong hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội của khách hàng đã cung cấp cho Sở Xây dựng để kiểm tra theo quy định của pháp luật.

- Sở Xây dựng kiểm tra thông tin trên cơ sở danh sách khách hàng và các tài liệu, hồ sơ do chủ đầu tư dự án cung cấp, không xem xét lại các nội dung đã được các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền xác nhận. Khách hàng chịu trách nhiệm về các nội dung tự kê khai, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm về các nội dung đã xác nhận theo quy định của pháp luật.

- Việc kiểm tra thông tin về điều kiện nhà ở để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 của Luật Nhà ở năm 2023 được thực hiện như sau:

- + Về quy định đối tượng khách hàng chưa từng được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội: Hiện nay, hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về thị trường bất động sản đang trong quá trình được Bộ Xây dựng và các cơ quan liên quan xây dựng nên Sở Xây dựng không đủ điều kiện để kiểm tra, xác nhận thông tin về việc khách hàng đã từng được giải quyết mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội trên phạm vi toàn quốc. Sở Xây dựng chỉ kiểm tra, đối chiếu thông tin khách hàng đã được giải quyết mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lào Cai (gồm tỉnh Lào Cai cũ và tỉnh Yên Bái cũ).

- + Về quy định đối tượng khách hàng chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: Thực hiện theo quy định tại Điều 9 Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội. Việc kiểm tra được thực hiện trên cơ sở cung cấp thông tin, xác nhận của chính quyền địa phương cấp xã nơi đối tượng khách hàng đăng ký thường trú hoặc nơi đối tượng khách hàng đã hoặc đang được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm thông báo cho các đối tượng khách hàng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội để ký hợp đồng theo quy định và thông báo cho các đối tượng chưa được cung cấp thông tin hoặc có hồ sơ đăng ký chưa phù hợp được biết để phối hợp thực hiện.

- Trước khi ký hợp đồng với khách hàng, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm tổ chức kiểm tra lại thông tin từng khách hàng đến thời điểm ký hợp đồng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và thành phần hồ sơ của khách hàng.

- Trong hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng, đề nghị chủ đầu tư dự án xem xét bổ sung điều khoản về việc khách hàng phải chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung đã đăng ký, kê khai và biện pháp xử lý nếu bị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, kết luận khách hàng đã kê khai không trung thực, vi phạm quy định của pháp luật.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ danh sách các đối tượng khách hàng (bao gồm tất cả các thành viên trong hộ gia đình có quyền sở hữu căn hộ chung cư nhà ở xã hội) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để phục vụ công tác quản lý, kiểm tra theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

- Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm phải công khai đầy đủ các thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

Sở Xây dựng có ý kiến đề Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings biết và nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Lãnh đạo Sở Xây dựng;
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng (đăng tải);
- Lưu: VT, QLN(Tài).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quốc Huy

PHỤ LỤC

Danh sách 31 trường hợp khách hàng đủ điều kiện để xem xét giải quyết mua nhà ở xã hội (đợt 9)

Dự án: Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hoà, thành phố Lào Cai

(Kèm theo Văn bản số: /SXD-QLN ngày tháng năm 2026 của Sở Xây dựng Lào Cai)

TT	Họ và tên	Số CCCD	Địa chỉ thường trú/Tạm trú	Tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương	Thuộc đối tượng
1	Nguyễn Trọng Sơn	010079000041	TDP số 1, Phường Từ Liêm, TP. Hà Nội	TP. Hà Nội	Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
2	Lý Việt Anh	008190010817	Thôn Tụ, Xã Chiêm Hóa, Tỉnh Tuyên Quang	Tỉnh Tuyên Quang	Cán bộ, công chức, viên chức
3	Đinh Văn Hiếu	010088001239	Thôn Na Hạ, Xã Bản Lầu, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp
4	Tạ Tuấn Anh	010094010294	Tổ 25, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp
5	Trần Thị Thu Hà	010175003635	Tổ 36 Cốc Lếu, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người thu nhập thấp tại KV đô thị
	Nguyễn Ngọc Hời	010068000093	Tổ 36 Cốc Lếu, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	
6	Ngô Thái Dương	010205003504	Tổ 33 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp
7	Nguyễn Thanh Tâm	015175004242	TDP Hồng Tiến, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp
8	Nguyễn Hùng Sơn	010206008254	Tổ 3 Bắc Cường, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người thu nhập thấp tại KV đô thị
9	Bùi Toàn Thắng	026080006972	Tổ 30 Cốc Lếu, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Cán bộ, công chức, viên chức
	Nguyễn Thị Xoa	015184003396	Thôn Hạ Lý, Xã Châu Quế, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	

10	Nguyễn Hồng Quyên	034194008668	Tổ 5 Duyên Hải, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người thu nhập thấp tại KV đô thị
11	Nguyễn Tiến Lập	010083006713	Tổ 23 Pom Hán, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người thu nhập thấp tại KV đô thị
12	Phạm Thị Hồng Khuyên	010307003107	Thôn Nhò Trong, Xã Xuân Quang, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp
	Trần Giáp	001087051188	Đường Đá Bạc, Phường Tùng Thiện, TP. Hà Nội	TP. Hà Nội	
13	Nguyễn Thị Ngọc Bích	010198004259	Tổ 8 Xuân Tăng, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp
	Ngọc Văn Cường	008099006324	Thôn Đồng Tâm, Xã Kim Bình, Tỉnh Tuyên Quang	Tỉnh Tuyên Quang	
14	La Việt Dũng	024084017354	Tổ 20 Bắc Cường, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp thuộc lực lượng vũ trang
	Hoàng Thị Thắm	010191002142	Tổ 18 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	
15	Vũ Thị Lê Vinh	034197005519	Thôn Na Vai, Xã Bản Lầu, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người thu nhập thấp tại KV đô thị
	Âu Đức Thường	008089005699	Thôn Độc Vầu, Xã Hồng Sơn, Tỉnh Tuyên Quang	Tỉnh Tuyên Quang	
16	Lương Quốc Mạnh	010207007379	Bản Nặm Cầm, Xã Nghĩa Đô, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người thu nhập thấp tại KV đô thị
17	Phạm Tùng Dương	010097008046	Tổ 23 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp
18	Lê Văn Dương	010099004087	Tổ 4, Xã Bát Xát, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp
	Đỗ Thị Diệu	010300009590	Tổ 4, Xã Bát Xát, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	
19	Nguyễn Đức Minh	010084000406	TDP Sơn Mãn, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người thu nhập thấp tại KV đô thị
	Đỗ Thị Huyền Diệu	010188004977	TDP Sơn Mãn, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	
20	Hoàng Văn Dương	026048000944	Tổ 2, Phường Văn Phú, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người thu nhập thấp tại KV đô thị

	Phạm Thị Cừu	015148000181	Tổ 2, Phường Văn Phú, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	
21	Đỗ Thị Hoa	010183008637	Tổ 30 Cốc Lếu, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp
22	Nguyễn Tiến Mạnh	010089003071	TDP Phan Sĩ Păng 1, Phường Sa Pa, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp
	Hà Thị Quỳnh	034190015597	Tổ 22 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	
23	Nguyễn Đức Nam	010083001535	Tổ 19 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người thu nhập thấp tại KV đô thị
	Nguyễn Thu Hoài	010181004095	TDP Phú Thành 3, Xã Bảo Thắng, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	
24	Phạm Thị Út	008187007160	Tổ 18 Cốc Lếu, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp
	Nguyễn Văn Minh	015084006582	Tổ 18 Cốc Lếu, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	
25	Trần Tiến Toàn	010200006413	Thôn Sơn Mãn 1, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người thu nhập thấp tại KV đô thị
	Nguyễn Thị Kiều Chinh	010199006827	Tổ 1 Bắc Cường, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	
26	Vũ Thị Thuận	036159019545	Thôn 9A, Xã Bảo Yên, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người thu nhập thấp tại KV đô thị
27	Đoàn Hải Ninh	036179010721	Thôn 1, Xã Bát Xát, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người thu nhập thấp tại KV đô thị
28	Đặng Anh Quốc	025200012445	Thôn Đồng Dân, Xã Yên Lập, Tỉnh Phú Thọ	Tỉnh Phú Thọ	Người thu nhập thấp tại KV đô thị
29	Nguyễn Văn Anh	008080009120	Thôn Quang Trung, Xã Thái Sơn, Tỉnh Tuyên Quang	Tỉnh Tuyên Quang	Người thu nhập thấp tại KV đô thị
	Tạ Thị La	037182006748	Thôn Quang Trung, Xã Thái Sơn, Tỉnh Tuyên Quang	Tỉnh Tuyên Quang	
30	Trần Hải Bằng	10086004406	Thôn Bản Quản, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp
	Phạm Thị Hồng Quý	10193003687	Thôn Bản Quản, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	
31	Phạm Thị Huyền	33183001331	Thôn Hồng Giang, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp
	Ngô Văn Thắng	33078000797	Thôn Cánh Chén, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	