

Số: 4311 /SXD-QLN

Lào Cai, ngày 08 tháng 7 năm 2026

V/v kiểm tra thông tin khách hàng đăng
ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã
hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hoà,
thành phố Lào Cai (đợt 11).

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings.
(Địa chỉ chi nhánh tại Lào Cai: Toà A2 - Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng,
phường Lào Cai tỉnh Lào Cai)

Ngày 30/6/2026, Sở Xây dựng nhận được Công văn số 80/2026/CV-HACOM ngày 26/6/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 11 tại dự án: Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hoà, thành phố Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

Căn cứ Thông báo số 60/TB-HACOM ngày 16/5/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings về việc báo cáo thông tin mở bán đợt 11 dự án: Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hoà, thành phố Lào Cai.

Căn cứ quy định tại Điều 77, Điều 78 của Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.

Sau khi kiểm tra Danh sách đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 11 theo thông tin do Chủ đầu tư dự án cung cấp, Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai có ý kiến như sau:

1. Danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội kiểm tra thông tin đợt này: 34 hồ sơ đăng ký.

Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, sự phù hợp của các thông tin trong Danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội trình kiểm tra theo quy định (thông tin cá nhân, đối tượng khách hàng đăng ký), Sở Xây dựng không kiểm tra các thông tin này.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Kết quả kiểm tra:

- Tính đến thời điểm ngày 06/7/2026, **34/34** hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách kèm theo Công văn số 80/2026/CV-HACOM ngày 26/6/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings chưa ký hợp đồng mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

- Việc kiểm tra thông tin khách hàng đã được hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên phạm vi toàn quốc: Căn cứ kết quả tra cứu dữ liệu thông tin tại Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản của Bộ Xây dựng tính đến ngày 06/7/2026, Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai chưa phát hiện trường hợp nào trong số 34 hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội nêu trên đã được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội tại các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Tổng hợp ý kiến của Sở Xây dựng và rà soát, đối chiếu với các quy định của pháp luật về nhà ở để xác định, phê duyệt hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

- Tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026, các văn bản hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bộ trưởng Bộ Công an và quy định pháp luật khác có liên quan.

Sở Xây dựng có ý kiến đề Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings biết và triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLN_(Tài).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quốc Huy



PHỤ LỤC

Danh sách 34 khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội được kiểm tra thông tin đợt 11

Dự án: Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hoà, thành phố Lào Cai

(Kèm theo Văn bản số: 4311/SXD-QLN ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai)

TT	Họ và tên người đăng ký mua nhà ở xã hội	Những người có tên trong hộ gia đình	Số CCCD	Số CMND	Địa chỉ thường trú/Tạm trú	Tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương	Thực trạng nhà ở	Thuộc đối tượng
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	Thần Thị Huyền		010302007569	063545426	Thôn Lùng Vai, Xã Bản Lầu, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
		Hà Bình Doãn (Chồng)	015096001089	061049535	Thôn Khe Ngang, Xã Hưng Khánh, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai		
2	Hà Thị Nhung		012198004797	045172404	TDP số 18, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
		Phạm Tiến Dũng (Chồng)	010093003766	063382960	TDP số 18, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai		
3	Nguyễn Hoàng Anh		026082000048	135084363	Số 63 tổ 1B Văn Quán, TDP 3, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội	TP. Hà Nội	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
4	Phạm Tiến Dũng		010092003512	063381502	TDP số 8, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
5	Bùi Xuân Điệp		010089005182	063281065	TDP số 26 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
		Đào Thị Hương (Vợ)	035192000403	168372650	TDP số 26 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai		

6	Vũ Huy Phúc		001083030292	012453166	Tổ 20, Xã Thụ Lâm, TP. Hà Nội	TP. Hà Nội	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
7	Kiều Văn Chức		001085035343	112164197	TDP số 1 Bắc Cường, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
8	Nguyễn Hoàng Bảo Linh		010303002307	063553375	SN 115 Phú Thịnh, Tổ 26 Bắc Cường, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
9	Vàng Thị Phương		010187000936	063273091	Thôn Phố Mới 1, Xã Trịnh Tường, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	8. Cán bộ, công chức, viên chức
10	Hoàng Thị Mai Hương		015194002199	132489399	Tổ 2 Cốc Lếu, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
11	Nguyễn Xuân Thành		010090011423	063269679	SN 019 Ngô Thị Nhậm, TDP số 27, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
12	Phạm Thị Kim Huế		015301005690	061123407	Thôn Tân Thành, Xã Xuân Ái, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
13	Nguyễn Thị Thủy		033161010485	050539168	SN 020 Kim Sơn, tổ 10 Bắc Cường, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
14	Nguyễn Nguyệt Linh		010303001140	063575225	Thôn Độc Lập, Xã Khánh Yên, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
15	Đặng Văn Khương		010091005153	063512327	TDP số 7 Cốc Lếu, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
16	Vũ Hương Giang		010307007186		TDP số 6, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị

17	Nguyễn Thu Hiền		010198002851	063492002	TDP số 25 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
		Hoàng Thanh Dụ (Chồng)	015092005879	060954958	TDP số 25 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai		
18	Đặng Việt Hà		010097005920	063455531	Tổ 10 Bắc Cường, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng
		Nguyễn Tùng Lâm (Vợ)	010199006132	063512453	TDP số 23 Cốc Lếu, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai		
19	Nguyễn Trung Kiên		015203002516	061162188	Thôn Minh Quán 4, Xã Trấn Yên, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
		Vũ Linh Chi (Vợ)	015303000263	061187049	Thôn Minh Quán 4, Xã Trấn Yên, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai		
20	Hồ Dũng		015061003818	063086830	SN 009 Lương Ngọc Quyến, TDP số 10, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
21	Lê Tiến Đạt		010095009074	063455575	SN 024 Lê Thanh Nghị, TDP số 35 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
		Nguyễn Thùy Chi (Vợ)	010197003524	063480092	SN 030 Chu Văn An, TDP số 26 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai		
22	Đỗ Thị Hương Giang		010193006792	063372952	SN 332 Hoàng Quốc Việt, TDP số 07 Bắc Lệnh, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
		Cao Ngọc Quý (Chồng)	010095005362	063459621	Thôn Tổng Vương, Xã Phúc Khánh, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai		

23	Nguyễn Thị Ngọc		010192004649	063366280	SN 037 đường B4A, TDP số 05 Nam Cường, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
24	Phạm Thị Ngọc Xuyên		034151010040	063245685	Thôn Bắc Sơn, Xã Tân Thuận, Tỉnh Hưng Yên	Tỉnh Hưng Yên	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
25	Đinh Bảo Trung		010093004454	063344392	SN 056 Lương Văn Can, TDP số 28 Cốc Lều, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
		Đào Thu Hương (Vợ)	015192007693	063276607	SN 056 Lương Văn Can, TDP số 28 Cốc Lều, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai		
26	Đỗ Thị Quyết		015159005765	063007377	TDP số 36 Cốc Lều, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
27	Vũ Thị Thom		010185002991	063137971	SN 189 Trần Thị Lan, tổ 14 Bắc Cường, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
28	Đỗ Thị Hương		010193008955	063401070	SN 104 Phan Chu Trinh, TDP số 37 Cốc Lều, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
29	Nguyễn Hồng Sơn		010094003036	063395677	Đường M18, TDP số 22, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
		Nguyễn Thị Linh (Vợ)	042193009696	184064342	Thôn Phúc Bằng, Xã Hương Sơn, Tỉnh Hà Tĩnh	Tỉnh Hà Tĩnh		
30	Lê Tuấn Anh		001080044887	063409862	SN 026 Võ Đại Huệ, tổ 22 Bắc Cường, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
		Phạm Thị Sông Hương (Vợ)	010185007615	063120095	SN 026 Võ Đại Huệ, tổ 22 Bắc Cường, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai		

31	Nguyễn Ngọc Thúc		025079008935	063080563	TDP số 26 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
		Vũ Thị Thùy Dương (Vợ)	010181005672	063047740	TDP số 26 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai		
32	Đỗ Thị Mai Thu		010181000282	063012480	Đường T2, TDP số 14 Cốc Lếu, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
33	Phạm Thế Vinh		010099006931	063491417	SN 057 Hà Bổng, TDP số 21, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
34	Nguyễn Thị Hồng Diên		010191006457	063342758	Thôn Nậm Hên, Xã Gia Phú, Tỉnh Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp