UBND TỈNH LÀO CAI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3180 /SXD-QLN	*Lào Cai, ngày* 03 *tháng 6 năm 2026*

V/v kiểm tra thông tin khách hàng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hoà, thành phố Lào Cai (đợt 10).

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings.
(Địa chỉ chi nhánh tại Lào Cai: Số nhà 196 đường Phú Thịnh, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai)

Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai nhận được Công văn số 68/2026/CV-HACOM ngày 25/5/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings về việc thẩm định, phê duyệt danh sách khách hàng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án: Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hoà, thành phố Lào Cai - Đợt 10.

Căn cứ Thông báo số 38/TB-HACOM ngày 01/4/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings về việc báo cáo thông tin mở bán đợt 10 dự án: Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hoà, thành phố Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

Căn cứ Điều 77, Điều 78 của Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.

Sau khi kiểm tra Danh sách đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 10 theo thông tin do Chủ đầu tư dự án cung cấp, Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai có ý kiến như sau:

1. Danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội kiểm tra thông tin đợt này: 12 hồ sơ đăng ký.

Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, sự phù hợp của các thông tin trong Danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội trình kiểm tra theo quy định (thông tin cá nhân, đối tượng khách hàng đăng ký), Sở Xây dựng không kiểm tra các thông tin này.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Kết quả kiểm tra

- Tính đến thời điểm ngày 02/6/2026, **12/12** hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách kèm theo Công văn số 68/2026/CV-HACOM ngày 25/5/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings chưa ký hợp đồng mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

- Việc kiểm tra thông tin khách hàng đã được hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên phạm vi toàn quốc: Căn cứ kết quả tra cứu dữ liệu thông tin tại Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản của Bộ Xây dựng tính đến ngày 02/6/2026, Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai chưa phát hiện trường hợp nào trong số 12 hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội nêu trên đã được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội tại các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

3. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm tổng hợp ý kiến của Sở Xây dựng và rà soát, đối chiếu với các quy định của pháp luật về nhà ở để xác định hồ sơ đáp ứng điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội; Tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026, các văn bản hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bộ trưởng Bộ Công an và quy định pháp luật khác có liên quan.

Sở Xây dựng có ý kiến để Công ty cổ phần đầu tư Hacom Holdings biết và triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLN(Tài).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH LÀO CAI

Nguyễn Quốc Huy

PHỤ LỤC

Danh sách 12 khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội được kiểm tra thông tin đợt 10
Dự án: Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hoà, thành phố Lào Cai
(Kèm theo Văn bản số: 3180/SXD-QLN ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai)

TT	Họ và tên người đứng đơn đăng ký	Những người có tên trong hộ gia đình	Số CCCD	Số CMND	Địa chỉ thường trú /Tạm trú	Tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương	Thực trạng nhà ở	Thuộc đối tượng
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*8*	*9*	*10*
1	Lê Thanh Tùng		010083006154	063108926	Tổ 4, Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
		Nguyễn Thị Huệ (Vợ)	001190048318	112455721	Tổ 4, Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai		
2	Lương Văn Cường		015073009847	063078551	Tổ 4 Cốc Lếu, Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng
		Trần Thị Thu Nhàn (Vợ)	010183000521	063070333	Tổ 6 Duyên Hải, Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai		
3	Trần Thị Duyên		010185009242	063171727	Bản Minh Hải, Xã Thượng Hà	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
4	Hoàng Duy Anh		015203000845	063612109	Thôn Nậm Sắt 4, Xã Bắc Hà	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	
5	Bùi Thị Kim Thanh		010162004488	063157263	TDP số 2 Bắc Lệnh, Phường Cam Đường	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
		Bùi Đức Ty (Chồng)	033057011524	063046230	TDP số 2 Bắc Lệnh, Phường Cam Đường	Tỉnh Lào Cai		

6	Hoàng Thế Đô		034088012431	060776870	Thôn Bằng Là 1, Xã Chấn Thịnh	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
		Lừ Thị Yên (Vợ)	014190002618	050740775	Thôn Bằng Là 1, Xã Chấn Thịnh	Tỉnh Lào Cai		
7	Nguyễn Thanh Vân		001196045362	063466911	Tổ 15 Kim Tân, Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng
		Lê Thế Hoàng (Chồng)	010092006502	063344092	Tổ 21 Kim Tân , Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai		
8	Nguyễn Thị Hồng Diên		010195006457	063342758	Thôn Nậm Hẻn, Xã Gia Phú	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
9	Ngô Phạm Khái		033058011433	063016010	Tổ 1 Nam Cường, Phường Cam Đường	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
		Tô Thị Thịnh (Vợ)	010159000767	063030890	Tổ 1 Nam Cường, Phường Cam Đường	Tỉnh Lào Cai		
10	Nguyễn Ngọc Dũng		010086000103	013639739	SN 43B Ngách 426/48 Đường Láng, Phường Đống Đa	TP. Hà Nội	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
		Nguyễn Thị Lan Phương (Vợ)	004186000202	063130637	SN 43B Ngách 426/48 Đường Láng, Phường Đống Đa	TP. Hà Nội		
11	Trương Thị Vân Anh		038187022287	063372761	Tổ 25 Bắc Cường, Phường Cam Đường	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	8. Cán bộ, công chức, viên chức
12	Hoàng Công Viên		044087011203	194248698	Thôn Quyết Tiến, Xã Quảng Ninh	Tỉnh Quảng Trị	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp