UBND TỈNH LÀO CAI
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 217 /SXD-QLN
V/v kiểm tra thông tin đối tượng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 5).

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Lào Cai, ngày 18 tháng 7 năm 2025*

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings.

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ thông tin khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội và các văn bản pháp lý liên quan do Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings (Chủ đầu tư) cung cấp.

Sau khi kiểm tra thông tin đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội, hồ sơ pháp lý và đối chiếu với các quy định có liên quan. Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

**1. Hồ sơ pháp lý, các văn bản có liên quan**

**a) Hồ sơ Chủ đầu tư cung cấp**

Danh sách, thông tin 17 đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (bổ sung thông tin các đối tượng đã có tên trong danh sách đăng ký đợt 1 và đợt 2 của chủ đầu tư) kèm theo Văn bản số 142/2025/CV-HACOM ngày 27/6/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings.

**b) Văn bản phối hợp thẩm định của các đơn vị liên quan**

- Văn bản số 322/STNMT-VPĐK ngày 25/3/2025, số 758/SNNMT-VPĐK ngày 17/4/2025, số 2012/SNNMT-VPĐK ngày 25/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc cung cấp thông tin về nhà ở, đất ở của các đối tượng đăng ký mua NOXH;

- Văn bản số 679/UBND-KTHT&ĐT ngày 28/3/2025 của UBND huyện Bảo Yên về việc xác minh thực trạng nhà ở, đất ở của các đối tượng đăng ký mua Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

- Văn bản số 544/UBND-KTHTĐT ngày 24/3/2025, số 1019/UBND-KTHTĐT ngày 02/6/2025, số 1169/UBND-KTHTĐT ngày 20/6/2025 của UBND huyện Bát Xát về việc xác minh thực trạng nhà ở, đất ở của các đối tượng đăng ký mua Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

- Văn bản số 2038/UBND-KT ngày 17/6/2025, số 2057/UBND-KT ngày 20/6/2025 của UBND huyện Mường Khương về việc xác minh thực trạng nhà ở, đất ở của các đối tượng đăng ký mua Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

- Văn bản số 159/UBND-KTHT&ĐT ngày 14/3/2025, số 403/UBND-KTHTĐT ngày 07/5/2025 của UBND thành phố Lào Cai về việc chuyển thông tin của đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội dự án Nhà ở xã hội tại khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

- Văn bản số 969/UBND-HTKTĐT ngày 11/6/2025 của UBND huyện Bắc Hà về việc xác minh thực trạng nhà ở, đất ở của các đối tượng đăng ký mua Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

- Văn bản số 1016/UBND-TH ngày 21/4/2025 của UBND huyện Bảo Thắng về việc xác minh thực trạng nhà ở, đất ở của các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

- Báo cáo số 231/BC-UBND ngày 23/5/2025 của UBND huyện Si Ma Cai về việc kiểm tra, xác minh thực trạng nhà ở, đất ở của các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội trên địa bàn huyện Si Ma Cai.

**2. Kết quả kiểm tra đối tượng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội**

**a)** Thành phần hồ sơ danh sách dự kiến các đối tượng được giải quyết mua nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 5) đảm bảo theo đúng quy định.

**b)** Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội.

Đối tượng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội thuộc Dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 5) là: 17 khách hàng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội.

*(Danh sách tại Phụ lục kèm theo văn bản này)*

**c)** Để đảm bảo việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đúng đối tượng, đủ điều kiện và đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Sở Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings (Chủ đầu tư) thực hiện nội dung sau:

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều: 76,77,78 Luật Nhà ở năm 2023, quy định tại Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

- Trước khi ký hợp đồng với khách hàng, Chủ đầu tư tổ chức kiểm tra lại thông tin từng khách hàng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và thành phần hồ sơ của các đối tượng, hộ gia đình; thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với thông tin đã kê khai; công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm: số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn để cho thuê còn tồn) tại nơi có dự án, tại trụ sở và trên Website của doanh nghiệp.

- Thông báo cho các đối tượng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội để ký hợp đồng theo quy định.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để phục vụ công tác quản lý, kiểm tra, theo điểm g khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

- Thực hiện các nội dung theo Văn bản số 3076/SXD-QLN ngày 06/12/2024 của Sở Xây dựng về việc Hướng dẫn công khai, minh bạch các hoạt động giao dịch mua, bán, tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ đăng ký nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là nội dung kiểm tra thông tin đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ mua nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 5) của Sở Xây dựng. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- VP Sở (đăng tải lên cổng TTĐT của Sở);
- Lưu: VT, QLN(Vũ).

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH LÀO CAI

**Nguyễn Quốc Huy**