UBND TỈNH LÀO CAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 422 /SXD-QLN

V/v kiểm tra thông tin đối tượng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả Sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 1).

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lào Cai, ngày 02 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings.

Ngày 28/3/2025, Sở Xây dựng nhận được đầy đủ hồ sơ thông tin khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội và các văn bản pháp lý liên quan do Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings (Chủ đầu tư) cung cấp.

Sau khi kiểm tra thông tin đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội, hồ sơ pháp lý và đối chiếu với các quy định có liên quan. Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ pháp lý, các văn bản có liên quan

a) Hồ sơ Chủ đầu tư cung cấp

Danh sách, thông tin 213 đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả Sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 1) kèm theo Văn bản số 35/2025/CV-HACOM ngày 11/02/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings.

b) Văn bản phối hợp thẩm định của các đơn vị liên quan

- Văn bản số 322/STNMT-VPĐK ngày 25/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc cung cấp thông tin về nhà ở, đất ở của các đối tượng đăng ký mua NOXH;

- Văn bản số 125/BC-UBND ngày 05/3/2024 của UBND huyện Si Ma Cai về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh thực trạng nhà ở, đất ở của các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 1) trên địa bàn huyện Si Ma Cai;

- Văn bản số 159/UBND-KTHT&ĐT ngày 14/3/2025 của UBND thành phố Lào Cai về việc chuyển thông tin của đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội dự án Nhà ở xã hội tại khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 1);

- Văn bản số 359/UBND-TH ngày 14/3/2025 của UBND huyện Văn Bàn về việc đề nghị xác minh thực trạng nhà ở, đất ở của các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại Nhà ở xã hội khu bờ tả Sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 1);

- Văn bản số 544/UBND-KTHTĐT ngày 24/3/2025 của UBND huyện Bát Xát về việc đề nghị xác minh thực trạng nhà ở, đất ở của các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại Nhà ở xã hội khu bờ tả Sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 1);

- Văn bản số 789/UBND-KTHT ngày 26/3/2025 của UBND huyện Bảo Thắng về việc xác minh thực trạng nhà ở, đất ở của các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại Nhà ở xã hội khu bờ tả Sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 1);

- Văn bản số 1052/UBND-KT ngày 26/3/2025 của UBND huyện Mường Khương về việc cung cấp thực trạng nhà ở, đất ở của các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

- Văn bản số 963/UBND-KTHTĐT ngày 27/3/2025 của UBND thị xã Sa Pa về việc thông tin xác minh thực trạng nhà ở, đất ở của các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại Nhà ở xã hội khu bờ tả Sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 1).

- Văn bản số 679/UBND-KTHT&ĐT ngày 28/3/2025 của UBND huyện Bảo Yên về việc xác minh thực trạng nhà ở, đất ở của các đối tượng mua nhà ở xã hội tại Nhà ở xã hội khu bờ tả Sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 1).

2. Kết quả kiểm tra đối tượng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội

a) Thành phần hồ sơ danh sách dự kiến các đối tượng được giải quyết mua nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả Sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 1) đảm bảo theo đúng quy định.

b) Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc hội; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội.

Đối tượng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội thuộc Dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả Sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 1) là:

- Tổng số khách hàng đã nộp hồ sơ: 213 khách (213 khách đợt 1), trong đó:

- Số khách hàng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội đợt 1 này: 158 khách hàng

(Chi tiết tại Phụ lục số 01 kèm theo).

- Số khách hàng chưa đủ điều kiện hoặc chưa được cung cấp thông tin mua nhà ở xã hội đợt 1 này: 55 khách hàng.

(Chi tiết tại Phụ lục số 02 kèm theo).

c) Để đảm bảo việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đúng đối tượng, đủ điều kiện và đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Sở Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings (Chủ đầu tư) thực hiện nội dung sau:

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều: 76,77,78 Luật Nhà ở năm 2023, quy định tại Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng

và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

- Trước khi ký hợp đồng với khách hàng, Chủ đầu tư tổ chức kiểm tra lại thông tin từng khách hàng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và thành phần hồ sơ của các đối tượng, hộ gia đình; thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với thông tin đã kê khai; công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm: số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn để cho thuê còn tồn) tại nơi có dự án, tại trụ sở và trên Website của doanh nghiệp.

- Thông báo cho các đối tượng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội để ký hợp đồng theo quy định.

- Thông báo cho các đối tượng chưa đủ điều kiện hoặc chưa được cung cấp thông tin được biết. Đối với trường hợp chưa đủ điều kiện thì trả lại hồ sơ và làm lại hồ sơ theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu còn nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định).

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để phục vụ công tác quản lý, kiểm tra, theo điểm g khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

- Thực hiện các nội dung theo Văn bản số 3076/SXD-QLN ngày 06/12/2024 của Sở Xây dựng về việc Hướng dẫn công khai, minh bạch các hoạt động giao dịch mua, bán, tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ đăng ký nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là nội dung kiểm tra thông tin đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ mua nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả Sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 1) của Sở Xây dựng. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- VP Sở (đăng tải lên cổng TTĐT của Sở);
- Lưu: VT, QLN(Vũ).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH LÀO CAI

Nguyễn Quốc Huy