

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
HACOM HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12.../2026/CV-HACOM

Hà Nội, ngày 09 tháng 02 năm 2026

V/v: Thẩm định và phê duyệt khách hàng
mua Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã
Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai

Công ty Cổ phần đầu tư Hacom Holdings (Đại diện Liên danh Hacom – Thành Đông theo uỷ quyền số 06/2024/HĐUQ/HCTĐ-HACOM ngày 13/6/2024) là Chủ đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hoà, thành phố Lào Cai (theo Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 47/QĐ-BQL ngày 26/01/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế).

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/7/2024 về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/7/2024 về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Căn cứ Công văn số 187/SXD-QLN của Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai ngày 22/1/2025 v/v xác nhận điều kiện được bán, cho thuê mua nhà hình thành trong tương lai đối với dự án Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

Căn cứ thông tư 32/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 10/11/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/7/2024 về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Công ty Chúng tôi kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai thẩm định, phê duyệt danh sách các đối tượng đủ điều kiện mua căn hộ tại dự án Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai đợt 9 theo Phụ lục 01 và các đối tượng đã bổ sung hồ sơ theo Phụ lục 02.

(Đính kèm Danh sách chi tiết)

Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings rất mong nhận được quan tâm giúp đỡ của quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CNLC;
- Lưu Ban ĐTKD, VP.



Phạm Ngọc Minh

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÌNH XÁC MINH, CUNG CẤP THÔNG TIN ĐỢT 6 GỬI HỒ SƠ LÊN SỞ XÂY DỰNG TỈNH LÀO CAI

Dự án Nhà ở xã hội tại khu vực bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai
(Kèm theo Văn bản số 12/2026/CV-HACOM ngày 02/2026)

STT	CCCD/CMND	Địa chỉ thường trú/Tạm trú	Thuộc xã, phường	Tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương	Thực trạng nhà ở	Thuộc đối tượng	Thời gian nộp hồ sơ đăng ký	Ghi chú
1	010079000041	TDP số 1, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội	Phường Từ Liêm	Tp. Hà Nội	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	8	13
2	008190010817	Thôn Tu, Xã Chiêm Hóa, Tỉnh Tuyên Quang	Xã Chiêm Hóa	Tỉnh Tuyên Quang	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	8. Cán bộ, công chức, viên chức	12/2025	Mua
3	010088001239	Thôn Na Ha, Xã Bán Lầu, Tỉnh Lào Cai	Xã Bán Lầu	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	01/2026	Mua
4	010094010294	Tổ 25 Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	01/2026	Mua
5	010175003635	SN 479 Nhac Sơn, Tổ 36 Cốc Lều, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	11/2025	Mua
6	010680000093	SN 479 Nhac Sơn, Tổ 36 Cốc Lều, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	01/2026	Mua
7	010205003504	SN 326 Ngô Quyền, tổ 33 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	12/2025	Mua
8	015175004242	TDP Hồng Tiến, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai	Phường Yên Bái	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	01/2026	Mua
9	010206008254	Tổ 3 Bắc Cường, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Phường Cam Đường	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	8. Cán bộ, công chức, viên chức	12/2025	Mua
10	026080006972	Tổ 30 Cốc Lều, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	01/2026	Mua
11	015184003396	Thôn Hà Lý, Xã Chấn Quế, Tỉnh Lào Cai	Xã Chấn Quế	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	12/2025	Mua
12	010830006713	Tổ 23 Pom Hán, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Phường Cam Đường	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	01/2026	Mua
13	010307003107	Thôn Nhỏ Trong, Xã Xuân Quang, Tỉnh Lào Cai	Xã Xuân Quang	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	01/2026	Mua
14	001087051188	SN 04 ngành 17 ngõ 167 đường Đà Bắc, Phường Tùng Thiện, TP Hà Nội	Phường Tùng Thiện	Tp. Hà Nội	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	12/2025	Mua
15	010198004259	Tổ 8 Xuân Tăng, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Phường Cam Đường	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng	01/2026	Mua
16	008099006324	Thôn Đồng Tâm, Xã Kim Bình, Tỉnh Tuyên Quang	Xã Kim Bình	Tỉnh Tuyên Quang	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	02/2026	Mua
17	024084017354	Tổ 20 Bắc Cường, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Phường Cam Đường	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	01/2026	Mua
18	010191002142	SN 414 Hoàng Liên, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	10/2025	Mua
19	034197005519	Na Vai, Xã Bán Lầu, Tỉnh Lào Cai	Xã Bán Lầu	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	12/2025	Mua
20	008089005699	Thôn Dốc Vầu, Xã Hồng Sơn, Tỉnh Tuyên Quang	Xã Hồng Sơn	Tỉnh Tuyên Quang	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	12/2025	Mua
21	010207007379	Bản Năm Cầm, Xã Nghĩa Đô, Tỉnh Lào Cai	Xã Nghĩa Đô	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	11/2025	Mua
22	010097008046	Tổ 23 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	12/2025	Mua
23	010099004087	Tổ 4, Xã Bát Xát, Tỉnh Lào Cai	Xã Bát Xát	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	12/2025	Mua
24	010300009590	Tổ 4, Xã Bát Xát, Tỉnh Lào Cai	Xã Bát Xát	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	12/2025	Mua
25	010084000406	Thôn Sơn Mãn, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	12/2025	Mua
26	010188004977	Thôn Sơn Mãn, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	12/2025	Mua
27	026048000944	Tổ 2, Phường Văn Phú, Tỉnh Lào Cai	Phường Văn Phú	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	11/2025	Mua
28	015148000181	Tổ 2, Phường Văn Phú, Tỉnh Lào Cai	Phường Văn Phú	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	01/2026	Mua
29	010183008637	Tổ 30, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	01/2026	Mua

Ghi chú:

- Trường hợp đã kết hôn phải ghi đầy đủ thông tin của vợ chồng
- Cột 4: Ghi rõ địa chỉ số nhà, tổ dân phố nơi đăng ký thường trú/tạm trú
- Cột 5: Ghi rõ tên xã, phường nơi thường trú/tạm trú
- Cột 6: Ghi rõ tên tỉnh, TP trực thuộc Trung ương trước sáp nhập và sau sáp nhập. Ví dụ: Tỉnh/TP A trước sáp nhập (Tỉnh/TP B sau sáp nhập)
- Cột 7: Ghi rõ thực trạng nhà ở: (1) Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; (2) Có nhà ở nhưng diện tích nhỏ ở bình quân đầu người thấp hơn 15m2/sân/người; (3) Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc
- Cột 8: Ghi rõ đối tượng theo quy định
- Cột 9: Ghi tháng, năm nộp hồ sơ đăng ký (Theo phiên nhân hồ sơ)
- Cột 10: Ghi rõ văn bản trình xét duyệt của chủ đầu tư
- Cột 11: Ghi rõ số, ngày tháng năm của văn bản xét duyệt hồ sơ
- Cột 12: Ghi rõ tình trạng ký hợp đồng mua, thuê mua NOXH; Đã ký Chưa ký/Khách hàng rút hồ sơ



PHỤ LỤC 02:
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÌNH XÁC MINH, CUNG CẤP THÔNG TIN ĐỢT 1,2,3,4,5 GỬI HỒ SƠ LÊN SỞ XÂY DỰNG TỈNH LÀO CAI
Dự án Nhà ở xã hội tại khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai
(Kèm theo Văn bản số 12/2026/CV-HACOM ngày 02/2026)

TT	CCCD/CMND	Địa chỉ thường trú/Tạm trú	Thuộc xã, phường	Tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương	Thực trạng nhà ở	Thuộc đối tượng	Thời gian nộp hồ sơ đăng ký	Ghi chú
1	3	4	5	6	7	8	9	13
1	010089003071	Tổ 1 Phanigan, Phường Sa Pa, Tỉnh Lào Cai	Phường Sa Pa	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	03/2025	Mua
2	034190015597	Tổ 22 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	09/2025	Mua
	010083001535	Tổ 19 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	12/2025	Mua
	010181004095	TDP Phú Thành 3, Xã Bảo Thắng, Tỉnh Lào Cai	Xã Bảo Thắng	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	02/2026	Mua
3	008187007160	Tổ 18 Cốc Lều, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	12/2025	Mua
4	015084006582	Tổ 18 Cốc Lều, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	02/2026	Mua
	010200006413	Thôn Sơn Mãn 1, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	10/2025	Mua
5	010199006827	Tổ 1 Bắc Cường, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Phường Cam Đường	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	02/2026	Mua
6	036159019545	Thôn 9A, Xã Bảo Yên, Tỉnh Lào Cai	Xã Bảo Yên	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	02/2026	Mua
	036179010721	Thôn 1, Xã Bát Xát, Tỉnh Lào Cai	Xã Bát Xát	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	02/2026	Mua
7	025200012445	Thôn Bàng Dán, Xã Yên Lấp, Tỉnh Phú Thọ	Xã Yên Lấp	Tỉnh Phú Thọ	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	02/2026	Mua
	008080009120	Thôn Quang Trung, Xã Thái Sơn, Tỉnh Tuyên Quang	Xã Thái Sơn	Tỉnh Tuyên Quang	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	02/2026	Mua
8	037182006748	Thôn Quang Trung, Xã Thái Sơn, Tỉnh Tuyên Quang	Xã Thái Sơn	Tỉnh Tuyên Quang	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	02/2026	Mua

Ghi chú:

- Trường hợp đã kết hôn phải ghi đầy đủ thông tin của vợ chồng
- Cột 4: Ghi rõ địa chỉ số nhà, tổ dân phố nơi đăng ký thường trú/tạm trú
- Cột 5: Ghi rõ tên xã, phường nơi thường trú/tạm trú
- Cột 6: Ghi rõ tên tỉnh, TP trực thuộc Trung ương trước sáp nhập và sau sáp nhập. Ví dụ: Tỉnh TP. A trước sáp nhập (Tỉnh/TP B sau sáp nhập)
- Cột 7: Ghi rõ thực trạng nhà ở: (1) Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; (2) Có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m2 sàn/người; (3) Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc
- Cột 8: Ghi rõ đối tượng theo quy định
- Cột 9: Ghi tháng, năm nộp hồ sơ đăng ký (Theo phiếu nhân hồ sơ)
- Cột 10: Ghi rõ văn bản trình xét duyệt của chủ đầu tư
- Cột 11: Ghi rõ số, ngày tháng năm của văn bản xét duyệt hồ sơ
- Cột 12: Ghi rõ tình trạng ký hợp đồng mua, thuê mua NOXH; Đã ký/Chưa ký/Khách hàng rút hồ sơ