

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
HACOM HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 258 /2025/CV-HACOM

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2025

V/v: *Bổ sung nội dung công văn số
252/2025/CV-HACOM ngày 12/12/2025 vv
Thẩm định và phê duyệt khách hàng mua
Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn
Hòa, thành phố Lào Cai*

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai

Công ty Cổ phần đầu tư Hacom Holdings (Đại diện Liên danh Hacom – Thành Đông theo uỷ quyền số 06/2024/HĐUQ/HCTĐ-HACOM ngày 13/6/2024) là Chủ đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hoà, thành phố Lào Cai (theo Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 47/QĐ-BQL ngày 26/01/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế).

Ngày 12/12/2025 Công ty Cổ phần đầu tư Hacom Holdings đã gửi Công văn số 252/2025/CV-HACOM về việc Thẩm định và phê duyệt khách hàng mua Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 8).

Căn cứ hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội của các khách hàng tại Dự án; nhằm bổ sung, hoàn thiện danh sách khách hàng thuộc đợt 8 đã trình, không phát sinh đợt xét duyệt mới, để làm rõ và đầy đủ hơn nội dung đã phát hành tại Công văn số 252/2025/CV-HACOM nêu trên, Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings trân trọng đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai xem xét thẩm định, phê duyệt danh sách bổ sung trong phạm vi đợt 8 theo danh sách đính kèm tại Phụ lục 01A và Phụ lục 02A.

(Chi tiết theo các Phụ lục đính kèm)

Các đối tượng còn lại giữ nguyên theo nội dung Công văn số 252/2025/CV-HACOM ngày 12/12/2025 đã phát hành.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings trân trọng đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai quan tâm xem xét, thẩm định và phê duyệt để Công ty có cơ sở triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CNLC;
- Lưu Ban ĐTKD, VP.



Phạm Ngọc Minh



PHỤ LỤC 01A:
DANH SÁCH 10 KHÁCH HÀNG TRÌNH XÁC MINH, CUNG CẤP THÔNG TIN ĐỢT 5 GỬI HỒ SƠ LÊN SỞ XÂY DỰNG TỈNH LÀO CAI
Dự án Nhà ở xã hội tại khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai
(Kèm theo Văn bản số 258 /2025/CV-HACOM ngày 8 / 12 /2025)

TT	Họ và tên	CCCD/CMND	Địa chỉ thường trú/Tạm trú	Thuộc xã, phường	Tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương	Thực trạng nhà ở	Thuộc đối tượng	Thời gian nộp hồ sơ đăng ký	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Vũ Bích Phương	010194003638	Tổ 9, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	10/2025	
	Lý Ngọc Tuấn (Chồng)	010093009137	Tổ 9, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai					
2	Đặng Anh Quốc	025200012445	Đường M1, TDP Sơn Mãn 1, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	11/2025	
3	Nguyễn Văn Anh	008080009120	Đường M1, TDP Sơn Mãn 1, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	11/2025	
	Ta Thị La (Vợ)	037182006748	Đường M1, TDP Sơn Mãn 1, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai					
4	Phạm Thị Ngọc Xuyên	034151010040	Tổ 8 Nam Cường, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Phường Cam Đường	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	11/2025	
5	Trần Sản Lý	010152001610	Tổ 3 Kim Tân, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	12/2025	
6	Nguyễn Thị Diệu Thúy	010193007316	Tổ 16 Bắc Lệnh, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Phường Cam Đường	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	8. Cán bộ, công chức, viên chức	10/2025	
7	Phạm Thị Huyền	033183001331	Thôn Hồng Giang, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	10/2025	
	Ngô Văn Thắng (Chồng)	033078000797	Thôn Cánh Chén, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai					
8	Nguyễn Thị Thu Hương	034180013172	Tổ 3 Cốc Lều, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	12/2025	
	Vũ Phương Bình	010080006957	TDP Phú Long 2, Xã Bảo Thắng, Tỉnh Lào Cai	Xã Bảo Thắng					
9	Phùng Đình Ngọc	001204033428	Tổ 22 Cốc Lều, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	12/2025	
10	Bùi Thị Tuyết Nhung	025193007169	Thôn 8, Xã Bảo Yên, Tỉnh Lào Cai	Xã Bảo Yên	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	8. Cán bộ, công chức, viên chức	10/2025	
	Hà Huy Hoàng (Chồng)	025088015860	Thôn 8, Xã Bảo Yên, Tỉnh Lào Cai	Xã Bảo Yên					

Ghi chú:

- Trường hợp đã kết hôn phải ghi đầy đủ thông tin của vợ chồng
- Cột 4: Ghi rõ địa chỉ số nhà, tổ dân phố nơi đăng ký thường trú/tạm trú
- Cột 5: Ghi rõ tên xã, phường nơi thường trú/tạm trú
- Cột 6: Ghi rõ tên tỉnh, TP trực thuộc Trung ương trước sáp nhập và sau sáp nhập. Ví dụ: Tỉnh/TP A trước sáp nhập (Tỉnh/TP B sau sáp nhập)
- Cột 7: Ghi rõ thực trạng nhà ở: (1) Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; (2) Có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m² sàn/người; (3) Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc
- Cột 8: Ghi rõ đối tượng theo quy định
- Cột 9: Ghi tháng, năm nộp hồ sơ đăng ký (Theo phiếu nhận hồ sơ)
- Cột 10: Ghi rõ văn bản trình xét duyệt của chủ đầu tư
- Cột 11: Ghi rõ số, ngày tháng năm của văn bản xét duyệt hồ sơ
- Cột 12: Ghi rõ tình trạng ký hợp đồng mua, thuê mua NOXH: Đã ký/Chưa ký/Khách hàng rút hồ sơ



PHỤ LỤC 02A:

DANH SÁCH 08 KHÁCH HÀNG TRÌNH XÁC MINH, CUNG CẤP THÔNG TIN BỔ SUNG ĐỢT 1, ĐỢT 2, ĐỢT 3 VÀ ĐỢT 4 GỬI HỒ SƠ LÊN SỞ XÂY DỰNG TỈNH LÀO CAI

Dự án Nhà ở xã hội tại khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai
(Kèm theo Văn bản số 258/2025/CV-HACOM ngày 18/12/2025)

TT	Họ và tên	CCCD/CMND	Địa chỉ thường trú/Tạm trú	Thuộc xã, phường	Tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương	Hiện trạng nhà thuộc sở hữu của mình	Thuộc đối tượng	Thời gian nộp hồ sơ đăng ký	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Trần Anh Vũ	010206004337	Thôn Chu Lin Li, Xã Tà Phìn, Tỉnh Lào Cai	Xã Tà Phìn	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	01/2025	
2	Đỗ Ngọc Anh	010067004477	Tổ 4 Cốc Lều, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	02/2025	Đã được cung cấp thông tin tại CV số 556/UBND-KTHTĐT ngày 11/6/2025 của Thành phố Lào Cai
3	Nguyễn Hữu Long	025089000764	Tổ 4, Phường Sapa, Tỉnh Lào Cai	Phường Sapa	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	04/2025	Đã được cung cấp thông tin CV số 1738/UBND-KTHTĐT ngày 31/10/2025 của Phường Sapa
	Hoàng Thị Hồng Nhung (Vợ)	025188016741	Tổ 4, Phường Sapa, Tỉnh Lào Cai	Phường Sapa					Đã được cung cấp thông tin CV số 1738/UBND-KTHTĐT ngày 31/10/2025 của Phường Sapa
4	Bùi Thị Phương	031182017994	TDP Phú Long 2, Xã Bảo Thắng, Tỉnh Lào Cai	Xã Bảo Thắng	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	05/2025	
5	Đỗ Mạnh Tuấn	010099000121	Tổ 18 Pom Hán, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Phường Cam Đường	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng	10/2024	Đã được cung cấp thông tin tại CV số 556/UBND-KTHTĐT ngày 11/6/2025 của Thành phố Lào Cai
6	Hà Đình Thành	010095005992	Thôn Chom, Xã Bảo Yên, Tỉnh Lào Cai	Xã Bảo Yên	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	5. Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	05/2025	Đã được cung cấp thông tin tại CV số 900/UBND-KT ngày 12/12/2025 của xã Bảo Yên
	Cổ Thị Thủy (Vợ)	010300004529	Thôn Chom, Xã Bảo Yên, Tỉnh Lào Cai	Xã Bảo Yên					Đã được cung cấp thông tin tại CV số 900/UBND-KT ngày 12/12/2025 của xã Bảo Yên
7	Nguyễn Thị Hồi	010155003537	Tổ 6, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai	Phường Lào Cai	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	09/2025	Đã được cung cấp thông tin tại CV số 556/UBND-KTHTĐT ngày 11/6/2025 của Thành phố Lào Cai
8	Đỗ Thị Hương Giang	010193006792	Tổ 7 Bắc Lệnh, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai	Phường Cam Đường	Tỉnh Lào Cai	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	6. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	03/2025	Đã được cung cấp thông tin tại CV số 556/UBND-KTHTĐT ngày 11/6/2025 của Thành phố Lào Cai
	Cao Ngọc Quý (Chồng)	010095005362	Thôn Tổng Vương, Xã Phúc Khánh, Tỉnh Lào Cai	Xã Phúc Khánh					

Ghi chú:

- Trường hợp đã kết hôn phải ghi đầy đủ thông tin của vợ chồng
- Cột 4: Ghi rõ địa chỉ số nhà, tổ dân phố nơi đăng ký thường trú/tạm trú
- Cột 5: Ghi rõ tên xã, phường nơi thường trú/tạm trú
- Cột 6: Ghi rõ tên tỉnh, TP trực thuộc Trung ương trước sáp nhập và sau sáp nhập. Ví dụ: Tỉnh/TP A trước sáp nhập (Tỉnh/TP B sau sáp nhập)
- Cột 7: Ghi rõ hiện trạng nhà ở: (1) Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; (2) Có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m2 sàn/người; (3) Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc
- Cột 8: Ghi rõ đối tượng theo quy định
- Cột 9: Ghi tháng, năm nộp hồ sơ đăng ký (Theo phiếu nhân hồ sơ)
- Cột 10: Ghi rõ văn bản trình xét duyệt của chủ đầu tư
- Cột 11: Ghi rõ số, ngày tháng năm của văn bản xét duyệt hồ sơ
- Cột 12: Ghi rõ tình trạng ký hợp đồng mua, thuê mua NOXH: Đã ký/Chưa ký/Khách hàng rút hồ sơ