

Số: 38.../TB-HACOM

Lào Cai, ngày 01 tháng 04 năm 2026

Về việc công khai thông tin tại Dự án Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai.

Công ty Cổ phần Hacom Holdings (Đại diện liên doanh Công ty Cổ phần đầu tư Haocm Holdings – Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận theo Ủy quyền số 06/2024/HĐUQ/HCTĐ-HACOM ngày 13/06/2024 là Chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (Theo quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 47/QĐ/BQL ngày 26/01/2024 của ban quản lý khu kinh tế tỉnh Lào Cai) xin gửi tới Quý Sở lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng nhất.

Căn cứ Thông báo số 07/TB-SXD ngày 10/01/2025 về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

Căn cứ văn bản số 187/SXD-QLN ngày 22/01/2025 về việc xác nhận điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với Dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Văn bản số 334/SXD-QLN ngày 17/02/2025 về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán (tạm tính) nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

Căn cứ thông báo số 72/ĐT-HACOM ngày 10/03/2025 về việc thông báo bán căn hộ tòa A1, A2, B1, B2 dự án Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, TP. Lào Cai;

Thực hiện Điều 6 Luật kinh doanh Bất động sản, điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 34 Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 Công ty Cổ phần Hacom Holdings thông báo các nội dung theo quy định để Sở Xây dựng được biết, kiểm tra và công bố công khai tại Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng với một số thông tin cụ thể như sau:

- 1. Tên Dự án: Nhà ở xã hội Khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai**
- 2. Chủ đầu tư: Liên doanh Công ty Cổ phần đầu tư Hacom Holdings – Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận. Đại diện theo ủy quyền của Đại diện liên doanh: Công ty Cổ phần đầu tư Hacom Holdings – CN Lào Cai**



3. Thông tin về đợt tiếp nhận hồ sơ lần thứ 10

- Căn hộ xã hội thuộc diện mua trong đợt này: 32 căn (theo danh sách đính kèm)
- Thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký đợt này: 01/04/2026
- Thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký: 15/05/2026
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Số nhà 196 Phú Thịnh, Bắc Cường, Phường Cam Đường, Tỉnh Lào Cai
- Số điện thoại: 0214.6266888

Trên đây là một số thông tin liên quan đến việc triển khai bán nhà ở xã hội đối với các căn hộ xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội Khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban TGD (để b/c);
- Chi nhánh Lào Cai;
- Ban QLDA;
- Lưu: VP

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Ngọc Minh



BẢNG CHI TIẾT GIÁ BÁN CÁC CĂN HỘ (CHUNG CỬ HACOM RIVER SIDE)

Kèm theo thông báo số 8/TB-HACOM ngày 01/04/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư Hacom Holdings

Dự án nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai
 Địa điểm: xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (Nay là Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai)
 Chủ đầu tư: Liên danh công ty cổ phần Hacom Holdings – Công ty cổ phần Thành Đông Ninh Thuận

Tòa	Tầng	Số căn	Mã căn	Diện tích thông thủy	Căn góc	Hướng Ban công	View	Số PN-WC	Hệ số Ki	Đơn giá bán (gồm VAT)	Tổng GTCH (gồm VAT, chưa gồm CPBT 2%)
A1	6	11	A1-611	59,16	Thường	Tây Nam	Nội khu	2PN-1WC	0,932	14.883.581	880.512.666
A1	8	01	A1-801	65,11	Góc	ĐB-TB	Khu dân cư-KCN	2PN-2WC	1,081	17.269.192	1.124.397.093
A1	9	01	A1-901	65,11	Góc	ĐB-TB	Khu dân cư-KCN	2PN-2WC	1,084	17.317.122	1.127.517.833
A1	9	15	A1-915	65,20	Góc	TN-TB	Khu dân cư-Nội khu	2PN-2WC	1,096	17.508.843	1.141.576.590
A1	10	01	A1-1001	65,11	Góc	ĐB-TB	Khu dân cư-KCN	2PN-2WC	1,087	17.365.053	1.130.638.574
A1	10	08	A1-1008	65,11	Góc	ĐB-ĐN	Nội khu-KCN	2PN-2WC	1,107	17.684.588	1.151.443.507
A1	10	09	A1-1009	65,20	Góc	TN-ĐN	Nội khu	2PN-2WC	1,086	17.349.076	1.131.159.744
A1	10	15	A1-1015	65,20	Góc	TN-TB	Khu dân cư-Nội khu	2PN-2WC	1,099	17.556.774	1.144.701.643
A1	11	08	A1-1108	65,11	Góc	ĐB-ĐN	Nội khu-KCN	2PN-2WC	1,099	17.556.774	1.143.121.534
A1	11	09	A1-1109	65,20	Góc	TN-ĐN	Nội khu	2PN-2WC	1,078	17.221.262	1.122.826.267
A1	11	15	A1-1115	65,20	Góc	TN-TB	Khu dân cư-Nội khu	2PN-2WC	1,091	17.428.960	1.136.368.167
A1	12	08	A1-1208	65,11	Góc	ĐB-ĐN	Nội khu-KCN	2PN-2WC	1,069	17.077.471	1.111.914.133
A2	6	09	A2-609	61,40	Thường	Tây Nam	Sông Hồng	2PN-1WC	0,995	15.904.411	976.530.831
A2	8	01	A2-801	65,17	Góc	ĐB-TB	Khu dân cư-Nội khu	2PN-2WC	1,086	17.349.076	1.130.639.271
A2	8	14	A2-814	61,40	Thường	Tây Nam	Sông Hồng	2PN-1WC	1,007	16.096.132	988.302.505
A2	9	04	A2-904	56,57	Thường	Đông Bắc	Nội khu	2PN-1WC	0,937	14.963.465	846.483.216
A2	9	07	A2-907	65,17	Góc	ĐB-ĐN	Nội khu	2PN-2WC	1,099	17.556.774	1.144.174.940
A2	9	09	A2-909	61,40	Thường	Tây Nam	Sông Hồng	2PN-1WC	1,010	16.144.062	991.245.424
A2	10	01	A2-1001	65,17	Góc	ĐB-TB	Khu dân cư-Nội khu	2PN-2WC	1,092	17.444.936	1.136.886.503
A2	10	09	A2-1009	61,40	Thường	Tây Nam	Sông Hồng	2PN-1WC	1,013	16.191.993	994.188.343
A2	10	14	A2-1014	61,40	Thường	Tây Nam	Sông Hồng	2PN-1WC	1,013	16.191.993	994.188.343
A2	11	14	A2-1114	61,40	Thường	Tây Nam	Sông Hồng	2PN-1WC	1,005	16.064.178	986.340.560
B1	8	08	B1-808	64,86	Góc	ĐB-ĐN	Khu dân cư-KCN	2PN-2WC	1,106	17.668.611	1.145.986.108
B1	9	08	B1-908	64,86	Góc	ĐB-ĐN	Khu dân cư-KCN	2PN-2WC	1,109	17.716.541	1.149.094.865
B1	12	09	B1-1209	65,16	Góc	TN-ĐN	Sông Hồng-Nội khu	2PN-2WC	1,088	17.376.236	1.132.235.558
B2	5	07	B2-507	73,65	Góc	ĐB-TB	Nội khu	3PN-2WC	1,035	16.537.869	1.218.014.063
B2	7	07	B2-707	73,65	Góc	ĐB-TB	Nội khu	3PN-2WC	1,039	16.604.296	1.222.906.375
B2	10	07	B2-1007	73,65	Góc	ĐB-TB	Nội khu	3PN-2WC	1,063	16.985.218	1.250.961.332
B2	10	17	B2-1017	61,50	Thường	Tây Nam	Sông Hồng	2PN-1WC	1,013	16.191.993	995.807.542
B2	11	01	B2-1101	65,16	Góc	ĐB-TB	Nội khu	2PN-2WC	1,069	17.077.471	1.112.768.007
B2	11	07	B2-1107	73,65	Góc	ĐB-TB	Nội khu	3PN-2WC	1,055	16.857.404	1.241.547.827
B2	12	12	B2-1212	60,02	Góc	TN-ĐN	Sông Hồng-CVCX	2PN-1WC	1,058	16.901.727	1.014.441.631

